

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29/4

площадь МКД

1 978,70

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-4) / 3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	13 524,99	16 627,62	-3 102,63	-22,94%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	23 416,30	28 787,99	-5 371,70	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	23 416,30	28 787,99	-5 371,70	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	37 331,03	45 894,76	-8 563,74	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	8 967,94	11 025,19	-2 057,25	-22,94%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				188 528,90	231 777,43	-43 248,53	-22,94%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей							
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)							
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.							
	Уборка подвального и чердачного помещения				343 414,64	422 193,96	-78 779,32	-22,94%
	Уборка контейнерных площадок							
	Уборка газонов, случайного мусора							
	Покос и уборка травы							
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства							
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)							
	Подметание в зимний период (тротуар)							
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)							
	Очистка урн от мусора							
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями				143 369,58	176 258,56	-32 888,98	-22,94%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время				206 107,63	253 388,72	-47 281,09	-22,94%
	Дератизация и дезинсекция				14 020,86	17 237,25	-3 216,39	-22,94%
	Охрана				322 311,44	396 249,69	-73 938,25	-22,94%
	Управление многоквартирным домом				264 973,97	325 759,00	-60 785,03	-22,94%
		ВСЕГО				1 589 383,58	1 953 988,17	-364 604,59
	Тариф				66,94	82,29	-15,36	-22,94%

1 324 409,61

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					3 320,05
	Текущее содержание жилья	1 574 293,15	1 586 757,90	-12 464,75	1 953 988,17	-379 695,02
	Остаток средств на конец периода					-376 374,97

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.