

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29/1

площадь МКД

2 169,00

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-14) / 3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	14 825,75	14 963,63	-137,88	-0,93%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 668,34	25 907,06	-238,72	-0,93%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 668,34	25 907,06	-238,72	-0,93%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	40 921,31	41 301,88	-380,57	-0,93%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	9 830,43	9 921,85	-91,42	-0,93%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				206 660,53	208 582,47	-1 921,94	-0,93%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей							
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)							
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.							
	Уборка подвального и чердачного помещения				376 442,29	379 943,20	-3 500,91	-0,93%
	Уборка контейнерных площадок							
	Уборка газонов, случайного мусора							
	Покос и уборка травы							
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства							
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)							
	Подметание в зимний период (тротуар)							
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)							
	Очистка урн от мусора							
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями				157 158,04	158 619,61	-1 461,57	-0,93%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время				225 929,88	228 031,02	-2 101,15	-0,93%
	Дератизация и дезинсекция				15 369,31	15 512,24	-142,93	-0,93%
	Охрана				353 309,51	356 595,28	-3 285,78	-0,93%
	Управление многоквартирным домом				290 457,64	293 158,90	-2 701,26	-0,93%
		ВСЕГО				1 742 241,36	1 758 444,20	-16 202,84
	Тариф				66,94	67,56	-0,62	-0,93%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					0,00
	Текущее содержание жилья	1 792 950,85	1 497 780,22	295 170,63	1 758 444,20	34 506,65
	Остаток средств на конец периода					34 506,65

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.