

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/6

площадь МКД

840,5

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов			
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	48 690,17	59 245,45	-10 555,28
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 757,62	8 222,57	-1 464,95
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 757,62	8 222,57	-1 464,95
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	13 515,24	16 445,14	-2 929,90
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	26 021,88	31 663,03	-5 641,15

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	58 095,36	70 689,55	-12 594,19
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)			
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.			
	Уборка подвального и чердачного помещения	96 623,88	117 570,46	-20 946,58
	Уборка контейнерных площадок			
	Уборка газонов, случайного мусора			
	Покос и уборка травы			
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд	48 715,38	59 276,13	-10 560,75
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями			
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время			
	Дератизация и дезинсекция			
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов			
	Охрана	87 949,92	107 016,12	-19 066,20
	Управление многоквартирным домом	108 727,08	132 297,45	-23 570,37
	ВСЕГО	510 729,83	621 448,25	-110 718,42
	Тариф	50,64	61,61	-10,98

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-508 158,43
1	Текущее содержание жилья	510 755,40	502 849,72	7 905,68	621 448,25	-110 692,85
	Остаток средств на конец периода					-618 851,28

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

-508 158,43