

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/13

площадь МКД

3386,4

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	196 174,15	239 675,79	-43 501,64	-22,18%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	27 226,66	33 264,17	-6 037,51	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	27 226,66	33 264,17	-6 037,51	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	54 453,31	66 528,34	-12 075,03	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	104 842,94	128 091,88	-23 248,93	-22,18%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	234 067,97	285 972,56	-51 904,60	-22,18%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	389 300,54	475 627,98	-86 327,43	-22,18%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд	196 275,74	239 799,91	-43 524,17	-22,18%
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями				
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время				
	Дератизация и дезинсекция				
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	354 352,90	432 930,69	-78 577,79	-22,18%
	Управление многоквартирным домом	438 064,70	535 205,60	-97 140,89	-22,18%
	ВСЕГО	2 057 745,96	2 514 051,33	-456 305,37	-22,18%
	Тариф	50,64	61,87	-11,23	-22,18%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй ва но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-701 291,15
1	Текущее содержание жилья	2 057 847,14	1 992 481,58	65 365,56	2 514 051,33	-456 204,19
	Остаток средств на конец периода					-1 157 495,35

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.