

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 13.09.2022г. по 31.12.2022г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. 2-я Северная 4

площадь МКД

период управления

2 047,50
12

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План Стоимость работ, руб.	Факт Стоимость работ, руб.	Отклонение руб.
1	2	3	4	3-4
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	121 057,54	147 012,27	-25 954,74
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 393,12	2 906,20	-513,08
	Проведение восстановительных работ	0,00	0,00	0,00
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2 393,12	2 906,20	-513,08
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной	2 393,12	2 906,20	-513,08
	Очистка кровель от снега и наледи.	113 878,19	138 293,67	-24 415,48
2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</i>	727,64	883,64	-156,01
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	55 754,40	67 708,15	-11 953,74
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения , неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	55 754,40	67 708,15	-11 953,74
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения : устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	65 275,68	79 270,78	-13 995,11
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования : техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	35 566,52	43 191,98	-7 625,46
	Проверка рабочего состояния систем домофонии, видеонаблюдения, сигнализации, вентиляции.	0,00	0,00	0,00
	Работы по содержанию лифтов и подъемных платформ: - диспетчерский контроль - осмотры, тех.обслуживание и ремонт - аварийное обслуживание - техническое освидетельствование, в т.ч. после замены элементов оборудования	0,00	0,00	0,00

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	307 330,84	373 222,57	-65 891,73
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	163 931,71	199 078,67	-35 146,96
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	43 167,95	52 423,16	-9 255,21
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	2 918,27	3 543,95	-625,68
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.	88 021,17	106 892,91	-18 871,74
	Уборка подвального и чердачного помещения	1 116,73	1 356,16	-239,43
	Дератизация и дезинсекция	8 175,00	9 927,71	-1 752,72
4.	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд общего	424 681,64	515 733,39	-91 051,74
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)	47 695,79	57 921,76	-10 225,98
	Подметание в зимний период (тротуар)	35 053,13	42 568,52	-7 515,39
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)	258 036,04	313 358,96	-55 322,93
	Очистка урн от мусора	18 457,32	22 414,57	-3 957,25
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	22 998,92	27 929,89	-4 930,97
	Уборка контейнерных площадок	30 693,36	37 274,02	-6 580,66
	Уборка газонов, случайного мусора	1 707,78	2 073,92	-366,15
5.	Покос и уборка травы	10 039,31	12 191,74	-2 152,43
	Управление многоквартирным домом	16 455,76	19 983,88	-3 528,12
	Охрана	0,00	0,00	0,00
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства	4 128,67	5 013,86	-885,19
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	17 786,62	21 600,08	-3 813,45
	ВСЕГО	1 103 792,07	1 340 445,09	-236 653,02
	Тариф	44,92	54,56	-9,63

1 087 336,31

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-47 762,26
	Текущее содержание жилья	1 102 714,20	3 212 352,52	-2 109 638,32	1 340 445,09	-237 730,89
	Остаток средств на конец периода		1 093 975,77			-285 493,16

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Балаев Г.А.