ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/12

площадь МКД	3350,3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п\п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	5
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	194 082,88	236 166,92	-42 084,04
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	26 936,41	32 777,18	-5 840,77
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	26 936,41	32 777,18	-5 840,77
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	53 872,82	65 554,36	-11 681,53
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	103 725,29	126 216,60	-22 491,31

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	231 572,74	281 785,90	-50 213,17
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)			
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.			
	Уборка подвального и чердачного помещения	385 150,49	468 664,75	-83 514,26
	Уборка контейнерных площадок			
3.	Уборка газонов, случайного мусора			
	Покос и уборка травы			
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд			
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	194 183,39	236 289,22	-42 105,83
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	30 152,70	36 690,87	-6 538,17
	Дератизация и дезинсекция	5 226,47	6 359,75	-1 133,28
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов			
	Охрана	350 575,39	426 592,54	-76 017,15
	Управление многоквартирным домом	433 394,81	**527 370,14**	**-93 975,33**
	ВСЕГО	**2 035 809,80**	**2 477 245,41**	**-441 435,62**
	Тариф	**50,64**	**61,62**	**-10,98**

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					**-2 031 963,95**
1	Текущее содержание жилья	2 035 910,04	1 970 171,21	65 738,83	2 477 245,41	-441 335,37
	Остаток средств на конец периода					**-2 473 299,32**

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Балаев Г.А.