

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/4

площадь МКД

839,6

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	48 638,03	59 423,52	-10 785,49	-22,18%
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них				
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 750,38	8 247,28	-1 496,90	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 750,38	8 247,28	-1 496,90	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	13 500,77	16 494,56	-2 993,80	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	25 994,02	31 758,19	-5 764,18	-22,18%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	58 033,15	70 902,01	-12 868,86	-22,18%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	96 520,42	117 923,83	-21 403,41	-22,18%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд	48 663,22	59 454,29	-10 791,07	-22,18%
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями				
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время				
	Дератизация и дезинсекция				
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	87 855,74	107 337,76	-19 482,02	-22,18%
	Управление многоквартирным домом	108 610,66	132 695,08	-24 084,42	-22,18%
	ВСЕГО	510 182,94	623 316,06	-113 133,12	-22,18%
	Тариф	50,64	61,87	-11,23	-22,18%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-181 138,48
1	Текущее содержание жилья	510 208,44	486 103,88	24 104,56	623 316,06	-113 107,62
	Остаток средств на конец периода					-294 246,10

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.