

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29/2

площадь МКД

2 165,20

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	3-4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов			
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	14 799,77	19 193,16	-4 393,39
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 623,37	33 229,80	-7 606,43
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 623,37	33 229,80	-7 606,43
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	40 849,62	52 976,04	-12 126,42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	9 813,21	12 726,31	-2 913,10

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	206 298,47	267 539,24	-61 240,78
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)			
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.			
	Уборка подвального и чердачного помещения	375 782,78	487 335,86	-111 553,08
	Уборка контейнерных площадок			
	Уборка газонов, случайного мусора			
	Покос и уборка травы			
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства			
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)			
	Подметание в зимний период (тротуар)			
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)			
	Очистка урн от мусора			
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	156 882,70	203 454,15	-46 571,45
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	225 534,06	292 485,02	-66 950,96
	Дератизация и дезинсекция	15 342,38	19 896,85	-4 554,47
	Охрана	352 690,52	457 388,54	-104 698,02
	Управление многоквартирным домом	289 948,77	376 021,58	-86 072,81
	ВСЕГО	1 739 189,02	2 255 476,36	-516 287,34
	Тариф	66,94	86,81	-19,87

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-369 583,07
	Текущее содержание жилья	1 739 262,24	1 872 693,12	-133 430,88	2 255 476,36	-516 214,12
	Остаток средств на конец периода					-885 797,19

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.