

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/11

площадь МКД

3606,6

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	208 930,34	298 969,74	-90 039,40	-43,10%
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них				
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	28 997,06	41 493,47	-12 496,41	-43,10%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	28 997,06	41 493,47	-12 496,41	-43,10%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	57 994,13	82 986,94	-24 992,81	-43,10%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	111 660,34	159 780,82	-48 120,49	-43,10%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	249 288,19	356 719,97	-107 431,78	-43,10%
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения				
	Уборка контейнерных площадок				
3.	Уборка газонов, случайного мусора	414 614,74	593 294,68	-178 679,94	-43,10%
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	209 038,54	299 124,56	-90 086,03	-43,10%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	32 459,40	46 447,91	-13 988,51	-43,10%
	Дератизация и дезинсекция	5 626,30	8 050,97	-2 424,68	-43,10%
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	377 394,62	540 034,41	-162 639,78	-43,10%
	Управление многоквартирным домом	466 549,78	667 611,34	-201 061,57	-43,10%
	ВСЕГО	2 191 550,49	3 136 008,29	-944 457,80	-43,10%
	Тариф	50,64	72,46	-21,82	-43,10%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-1 190 288,29
1	Текущее содержание жилья	2 191 658,47	2 100 260,35	91 398,12	3 136 008,29	-944 349,82
	Остаток средств на конец периода					-2 134 638,11

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.