

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29/1

площадь МКД

2 169,00

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-4) / 3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	14 825,75	18 226,77	-3 401,03	-22,94%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 668,34	31 556,66	-5 888,32	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 668,34	31 556,66	-5 888,32	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	40 921,31	50 308,66	-9 387,35	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	9 830,43	12 085,53	-2 255,10	-22,94%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				206 660,53	254 068,45	-47 407,92	-22,94%	
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей								
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)								
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.								
	Уборка подвального и чердачного помещения				376 442,29	462 798,15	-86 355,86	-22,94%	
	Уборка контейнерных площадок								
	Уборка газонов, случайного мусора								
	Покос и уборка травы								
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства								
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)								
	Подметание в зимний период (тротуар)								
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)								
	Очистка урн от мусора								
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями				157 158,04	193 210,09	-36 052,05	-22,94%	
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время				225 929,88	277 758,19	-51 828,31	-22,94%	
	Дератизация и дезинсекция				15 369,31	18 895,03	-3 525,72	-22,94%	
	Охрана				353 309,51	434 358,71	-81 049,20	-22,94%	
	Управление многоквартирным домом				290 457,64	357 088,63	-66 630,98	-22,94%	
		ВСЕГО				1 742 241,36	2 141 911,53	-399 670,17	-22,94%
		Тариф				66,94	82,29	-15,36	-22,94%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					34 506,65
	Текущее содержание жилья	1 742 314,44	1 781 988,60	-39 674,16	2 141 911,53	-399 597,09
	Остаток средств на конец периода					-365 090,44

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.