

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 13.09.2022г. по 31.12.2022г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. 2-я Северная 4

площадь МКД

2 047,50

период управления

4

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План Стоимость работ, руб.	Факт Стоимость работ, руб.	Отклонение руб.	Отклонение %
1	2	3	4	3-4	(3-4) / 3
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	40 352,51	44 169,86	-3 817,35	-9,46%
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	797,71	873,17	-75,46	-9,46%
	Проведение восстановительных работ	0,00	0,00	0,00	-9,46%
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	797,71	873,17	-75,46	-9,46%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной	797,71	873,17	-75,46	-9,46%
	Очистка кровель от снега и наледи.	37 959,40	41 550,36	-3 590,96	-9,46%
2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</i>	242,55	265,49	-22,94	-9,46%
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	18 584,80	20 342,92	-1 758,12	-9,46%
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения , неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	18 584,80	20 342,92	-1 758,12	-9,46%
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения : устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	21 758,56	23 816,92	-2 058,36	-9,46%
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования : техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	11 855,51	12 977,04	-1 121,53	-9,46%
	Проверка рабочего состояния систем домофонии, видеонаблюдения, сигнализации, вентиляции.	0,00	0,00	0,00	-9,46%
	Работы по содержанию лифтов и подъемных платформ: - диспетчерский контроль - осмотры, тех.обслуживание и ремонт - аварийное обслуживание - техническое освидетельствование, в т.ч. после замены элементов оборудования	0,00	0,00	0,00	-9,46%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	102 443,61	112 134,78	-9 691,17	-9,46%
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	54 643,90	59 813,22	-5 169,31	-9,46%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	14 389,32	15 750,55	-1 361,23	-9,46%
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	972,76	1 064,78	-92,02	-9,46%
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.	29 340,39	32 115,99	-2 775,60	-9,46%
	Уборка подвального и чердачного помещения	372,24	407,46	-35,21	-9,46%
	Дератизация и дезинсекция	2 725,00	2 982,78	-257,78	-9,46%
4.	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд общего	141 560,55	154 952,18	-13 391,63	-9,46%
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)	15 898,60	17 402,60	-1 504,01	-9,46%
	Подметание в зимний период (тротуар)	11 684,38	12 789,72	-1 105,34	-9,46%
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)	86 012,01	94 148,75	-8 136,74	-9,46%
	Очистка урн от мусора	6 152,44	6 734,46	-582,02	-9,46%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	7 666,31	8 391,54	-725,23	-9,46%
	Уборка контейнерных площадок	10 231,12	11 198,98	-967,86	-9,46%
	Уборка газонов, случайного мусора	569,26	623,11	-53,85	-9,46%
	Покос и уборка травы	3 346,44	3 663,01	-316,57	-9,46%
	5. Управление многоквартирным домом	5 485,25	6 004,16	-518,91	-9,46%
	6. Охрана	0,00	0,00	0,00	-9,46%
	7. Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства	1 376,22	1 506,41	-130,19	-9,46%
	8. Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	5 928,87	6 489,75	-560,87	-9,46%
	ВСЕГО	367 930,69	402 736,93	-34 806,24	-9,46%
	Тариф	44,92	16,39	28,53	63,51%

362 445,44

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					0,00
	Текущее содержание жилья	354 974,67	3 005 048,11	-2 650 073,44	402 736,93	-47 762,26
	Остаток средств на конец периода		224 418,70			-47 762,26

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Балаев Г.А.