

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/11

площадь МКД

3606,6

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	208 930,34	254 223,91	-45 293,57
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	28 997,06	35 283,28	-6 286,21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	28 997,06	35 283,28	-6 286,21
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	57 994,13	70 566,55	-12 572,43
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	111 660,34	135 866,95	-24 206,61

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	249 288,19	303 330,86	-54 042,66
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.			
	Уборка подвального и чердачного помещения			
	Уборка контейнерных площадок			
3.	Уборка газонов, случайного мусора	414 614,74	504 498,19	-89 883,46
	Покос и уборка травы			
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд			
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	209 038,54	254 355,56	-45 317,02
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	32 459,40	39 496,21	-7 036,81
	Дератизация и дезинсекция	5 626,30	6 846,01	-1 219,71
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов			
	Охрана	377 394,62	459 209,21	-81 814,59
	Управление многоквартирным домом	466 549,78	567 692,12	-101 142,35
	ВСЕГО	2 191 550,49	2 666 652,12	-475 101,63
	Тариф	50,64	61,62	-10,98

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-2 134 638,11
1	Текущее содержание жилья	2 191 658,47	2 229 981,00	-38 322,53	2 666 652,12	-474 993,65
	Остаток средств на конец периода					-2 609 631,75

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.