

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/11

площадь МКД

|               |
|---------------|
| <b>3606,6</b> |
|               |
|               |

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(МКД)**

| №<br>п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре<br>управления МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | План                     | Факт                     | Отклонение | Отклонение |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость<br>работ, руб. | Стоимость<br>работ, руб. | руб.       | %          |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                        | 5          | 6          |
| 1.       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                          |            |            |
|          | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |                          |            |            |
|          | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |            |            |
|          | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 208 930,34               | 255 260,66               | -46 330,32 | -22,18%    |
|          | Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |            |            |
|          | Очистка кровель от снега и наледи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |            |            |
| 2.       | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | 28 997,06                | 35 427,17                | -6 430,10  | -22,18%    |
|          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание                                                                                                                                                                | 28 997,06                | 35 427,17                | -6 430,10  | -22,18%    |
|          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения                                                                                                                                                                                   | 57 994,13                | 70 854,33                | -12 860,20 | -22,18%    |
|          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание                                                                                                                                              | 111 660,34               | 136 421,03               | -24 760,69 | -22,18%    |

|    |                                                                                                                        |                     |                     |                    |                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------|
|    | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                     |                     |                     |                    |                |
|    | Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей                                                                   |                     |                     |                    |                |
|    | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей                                                                 |                     |                     |                    |                |
|    | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования) | 249 288,19          | 304 567,87          | -55 279,68         | -22,18%        |
|    | Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.                                                                             |                     |                     |                    |                |
|    | Уборка подвального и чердачного помещения                                                                              |                     |                     |                    |                |
|    | Уборка контейнерных площадок                                                                                           |                     |                     |                    |                |
| 3. | Уборка газонов, случайного мусора                                                                                      | 414 614,74          | 506 555,59          | -91 940,86         | -22,18%        |
|    | Покос и уборка травы                                                                                                   |                     |                     |                    |                |
|    | Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                |                     |                     |                    |                |
|    | Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями                                                                 | 209 038,54          | 255 392,85          | -46 354,32         | -22,18%        |
|    | Механизированная сдвижка снега в зимнее время                                                                          | 32 459,40           | 39 657,28           | -7 197,88          | -22,18%        |
|    | Дератизация и дезинсекция                                                                                              | 5 626,30            | 6 873,93            | -1 247,63          | -22,18%        |
|    | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00               |                |
|    | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов                                                        |                     |                     |                    |                |
|    | Охрана                                                                                                                 | 377 394,62          | 461 081,92          | -83 687,30         | -22,18%        |
|    | Управление многоквартирным домом                                                                                       | 466 549,78          | 570 007,24          | -103 457,46        | -22,18%        |
|    | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                           | <b>2 191 550,49</b> | <b>2 677 527,03</b> | <b>-485 976,54</b> | <b>-22,18%</b> |
|    | <b>Тариф</b>                                                                                                           | <b>50,64</b>        | <b>61,87</b>        | <b>-11,23</b>      | <b>-22,18%</b> |

## II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

| №/№ | Наименование статьи               | Начислено    | Оплачено     | Задолженность (3-4) | Использовано | Денежных средств (3-6) |
|-----|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------|
| 1   | 2                                 | 3            | 4            | 5                   | 6            | 7                      |
|     | Остаток средств на начало периода |              |              |                     |              | -704 419,73            |
| 1   | Текущее содержание жилья          | 2 191 658,47 | 2 179 555,52 | 12 102,95           | 2 677 527,03 | -485 868,56            |
|     | Остаток средств на конец периода  |              |              |                     |              | -1 190 288,29          |

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.