

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Управляющая организация ООО "УК "Малиновка"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16

площадь МКД

851,4

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-14) / 3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	49 321,60	60 258,67	-10 937,07	-0,22
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 845,26	8 363,19	-1 517,94	-0,22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 845,26	8 363,19	-1 517,94	-0,22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	13 690,51	16 726,38	-3 035,87	-0,22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	26 359,34	32 204,53	-5 845,19	-0,22

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	58 848,77	71 898,49	-13 049,72	-0,22
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения				
	Уборка контейнерных площадок				
3.	Уборка газонов, случайного мусора	97 876,94	119 581,17	-21 704,22	-0,22
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	49 347,14	60 289,88	-10 942,73	-0,22
	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	7 662,60	9 361,78	-1 699,18	-0,22
	Дератизация и дезинсекция	1 328,18	1 622,71	-294,52	-0,22
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	89 090,50	108 846,32	-19 755,83	-0,22
	Управление многоквартирным домом	110 137,10	134 560,02	-24 422,91	-0,22
	ВСЕГО	517 353,21	632 076,34	-114 723,13	-0,22
	Тариф	50,64	61,87	-11,23	-0,22

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-241 430,18
	Текущее содержание жилья	517 379,04	484 590,50	32 788,54	632 076,34	-114 697,30
	Остаток средств на конец периода					-356 127,48

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.