

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29/4

площадь МКД

1 978,70

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	3-4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов			
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	13 524,99	17 228,11	-3 703,12
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	23 416,30	29 827,63	-6 411,34
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	23 416,30	29 827,63	-6 411,34
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	37 331,03	47 552,19	-10 221,16
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	8 967,94	11 423,35	-2 455,41

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			188 528,90	240 147,75	-51 618,85
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей					
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)					
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.					
	Уборка подвального и чердачного помещения			343 414,64	437 440,91	-94 026,27
	Уборка контейнерных площадок					
	Уборка газонов, случайного мусора					
	Покос и уборка травы					
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства					
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)					
	Подметание в зимний период (тротуар)					
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)					
	Очистка урн от мусора					
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями			143 369,58	182 623,89	-39 254,31
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время			206 107,63	262 539,50	-56 431,87
	Дератизация и дезинсекция			14 020,86	17 859,75	-3 838,89
	Охрана			322 311,44	410 559,69	-88 248,25
	Управление многоквартирным домом			264 973,97	337 523,33	-72 549,36
		ВСЕГО			1 589 383,58	2 024 553,73
	Тариф			66,94	85,26	-18,33

1 324 409,61

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-376 374,97
	Текущее содержание жилья	1 588 729,92	1 632 816,88	-44 086,96	2 024 553,73	-435 823,81
	Остаток средств на конец периода					-812 198,78

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.