

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29/2

площадь МКД

2 165,20

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-4) / 3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	14 799,77	18 194,84	-3 395,07	-22,94%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 623,37	31 501,37	-5 878,00	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 623,37	31 501,37	-5 878,00	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	40 849,62	50 220,52	-9 370,90	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	9 813,21	12 064,36	-2 251,15	-22,94%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	206 298,47	253 623,33	-47 324,87	-22,94%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	375 782,78	461 987,35	-86 204,57	-22,94%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства				
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)				
	Подметание в зимний период (тротуар)				
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)				
	Очистка урн от мусора				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	156 882,70	192 871,60	-35 988,89	-22,94%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	225 534,06	277 271,57	-51 737,51	-22,94%
	Дератизация и дезинсекция	15 342,38	18 861,93	-3 519,54	-22,94%
	Охрана	352 690,52	433 597,73	-80 907,21	-22,94%
	Управление многоквартирным домом	289 948,77	356 463,02	-66 514,25	-22,94%
	ВСЕГО	1 739 189,02	2 138 158,99	-398 969,96	-22,94%
	Тариф	66,94	82,29	-15,36	-22,94%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					30 149,48
	Текущее содержание жилья	1 738 426,44	1 778 940,86	-40 514,42	2 138 158,99	-399 732,55
	Остаток средств на конец периода					-369 583,07

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.