ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/5

площадь МКД	**839,8**

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п\п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	5
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	48 649,61	59 189,89	-10 540,28
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них			
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 751,99	8 214,86	-1 462,87
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 751,99	8 214,86	-1 462,87
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	13 503,98	16 429,72	-2 925,73
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	26 000,21	31 633,33	-5 633,12

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	58 046,98	70 623,25	-12 576,28
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)			
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.			
3.	Уборка подвального и чердачного помещения	96 543,41	117 460,20	-20 916,80
	Уборка контейнерных площадок			
	Уборка газонов, случайного мусора			
	Покос и уборка травы			
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд			
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	48 674,81	59 220,54	-10 545,73
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	7 558,20	9 195,74	-1 637,54
	Дератизация и дезинсекция	1 310,09	1 593,93	-283,84
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов			
	Охрана	87 876,67	106 915,76	-19 039,09
	Управление многоквартирным домом	108 636,53	**132 173,38**	**-23 536,85**
	ВСЕГО	**510 304,47**	**620 865,46**	**-110 560,99**
	Тариф	**50,64**	**61,61**	**-10,97**

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	**Наименование статьи**	**Начислено**	**Оплачено**	**Задолженность (3-4)**	**Использовано**	**Денежных средств (3-6)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
	Остаток средств на начало периода					**-500 040,72**
1	Текущее содержание жилья	510 330,00	533 245,06	-22 915,06	620 865,46	-110 535,46
	Остаток средств на конец периода					**-610 576,17**

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Балаев Г.А.