

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Управляющая организация ООО "УК "Малиновка"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/7

площадь МКД

|          |
|----------|
| 2 344,60 |
|          |
|          |

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ (МКД)**

| №<br>п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре<br>управления МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | План                     | Факт                     | Отклонение | Отклонение |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Стоимость<br>работ, руб. | Стоимость<br>работ, руб. | руб.       | %          |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                        | 5          | 6          |
| 1.       | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                          |            |            |
|          | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |            |            |
|          | Проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |            |            |
|          | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 135 822,68               | 154 277,71               | -18 455,04 | -13,59%    |
|          | Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                          |            |            |
|          | Очистка кровель от снега и наледи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                          |            |            |
| 2.       | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | 18 850,58                | 22 681,12                | -3 830,53  | -20,32%    |
|          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание                                                                                                                                                                | 18 850,58                | 22 681,12                | -3 830,53  | -20,32%    |
|          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения                                                                                                                                                                                   | 37 701,17                | 45 038,22                | -7 337,05  | -19,46%    |
|          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание                                                                                                                                              | 72 588,82                | 76 829,35                | -4 240,54  | -5,84%     |

|    |                                                                                                                        |                     |                     |                    |                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------|
|    | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                     |                     |                     |                    |                |
|    | Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей                                                                   |                     |                     |                    |                |
|    | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей                                                                 |                     |                     |                    |                |
|    | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования) | 162 058,75          | 222 199,52          | -60 140,77         | -37,11%        |
|    | Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.                                                                             |                     |                     |                    |                |
|    | Уборка подвального и чердачного помещения                                                                              |                     |                     |                    |                |
|    | Уборка контейнерных площадок                                                                                           |                     |                     |                    |                |
| 3. | Уборка газонов, случайного мусора                                                                                      | 269 535,22          | 369 462,07          | -99 926,86         | -37,07%        |
|    | Покос и уборка травы                                                                                                   |                     |                     |                    |                |
|    | Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                |                     |                     |                    |                |
|    | Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями                                                                 | 135 893,02          | 40 011,61           | 95 881,41          | 70,56%         |
|    | Механизированная сдвижка снега в зимнее время                                                                          | 21 101,40           | 148 717,61          | -127 616,21        | -604,78%       |
|    | Дератизация и дезинсекция                                                                                              | 3 657,58            | 15 788,63           | -12 131,06         | -331,67%       |
|    | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов                                    | 0,00                | 0,00                | 0,00               |                |
|    | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов                                                        |                     |                     |                    |                |
|    | Охрана                                                                                                                 | 245 338,94          | 422 290,97          | -176 952,02        | -72,13%        |
|    | Управление многоквартирным домом                                                                                       | 303 297,46          | 211 372,31          | 91 925,15          | 30,31%         |
|    | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                           | <b>1 424 696,19</b> | <b>1 751 350,24</b> | <b>-326 654,05</b> | <b>-22,93%</b> |
|    | <b>Тариф</b>                                                                                                           | <b>50,64</b>        | <b>62,25</b>        | <b>-11,61</b>      | <b>-22,93%</b> |

## II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

| №/<br>№ | Наименование статьи             | Начислено    | Оплачено     | Задолженность<br>( 3-4) | Используй-<br>ва<br>но | денежных<br>средств с<br>учетом 2020г |
|---------|---------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1       | 2                               | 3            | 4            | 5                       | 6                      | 7                                     |
|         | остаток средств за 2019г.       |              |              |                         |                        | -314 295,34                           |
| 1       | текущее содержание жилья 2020г. | 1 424 766,48 | 1 437 422,64 | -12 656,16              | 1 751 350,24           | -313 927,60                           |
|         | ИТОГО за период управления      | 1 424 766,48 | 1 437 422,64 | -12 656,16              | 1 751 350,24           | -628 222,94                           |

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.