ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Управляющая организация ООО "УК "Малиновка"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/4

площадь МКД	**839,6**

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п\п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План Стоимость работ, руб.	Факт Стоимость работ, руб.	Отклонение руб.	Отклонение %
1	2	3	4	5	6
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	48 638,03	55 246,77	-6 608,74	-13,59%
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них				
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 750,38	8 122,10	-1 371,71	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 750,38	8 122,10	-1 371,71	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	13 500,77	16 128,16	-2 627,39	-19,46%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	25 994,02	27 512,55	-1 518,53	-5,84%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	58 033,15	79 569,53	-21 536,38	-37,11%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
3.	Уборка подвального и чердачного помещения	96 520,42	132 304,17	-35 783,75	-37,07%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	48 663,22	14 328,14	34 335,08	70,56%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	7 556,40	53 255,70	-45 699,30	-604,78%
	Дератизация и дезинсекция	1 309,78	5 653,90	-4 344,12	-331,67%
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	87 855,74	151 222,17	-63 366,42	-72,13%
	Управление многоквартирным домом	108 610,66	75 692,31	32 918,35	30,31%
	ВСЕГО	**510 182,94**	**627 157,58**	**-116 974,64**	**-22,93%**
	Тариф	**50,64**	**62,25**	**-11,61**	**-22,93%**

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					**-64 189,34**
1	Текущее содержание жилья	510 208,44	532 716,06	-22 507,62	627 157,58	-116 949,14
	Остаток средств на конец периода	510 208,44	532 716,06	-22 507,62	627 157,58	**-181 138,48**

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Кан М.Ч.