

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Саранская 11/1

площадь МКД	5 915,60
период управления	12

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-4) / 3
1.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	203 470,78	219 789,14	-16 318,36	-8,02%
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	4 204,56	4 541,77	-337,21	-8,02%
	Проведение восстановительных работ	0,00	0,00	0,00	-8,02%
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	4 204,56	4 541,77	-337,21	-8,02%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной	4 204,56	4 541,77	-337,21	-8,02%
	Очистка кровель от снега и наледи.	190 857,09	206 163,83	-15 306,74	-8,02%
	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-</i>	460 103,45	497 003,75	-36 900,30	-8,02%
2.	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	152 555,97	164 790,95	-12 234,99	-8,02%
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения , неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	152 555,97	164 790,95	-12 234,99	-8,02%
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения : устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	175 799,87	189 899,02	-14 099,15	-8,02%
	Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования : техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	98 709,80	106 626,33	-7 916,53	-8,02%
	Проверка рабочего состояния систем домофонии, видеонаблюдения, сигнализации, вентиляции.	109 418,81	118 194,19	-8 775,39	-8,02%
	Работы по содержанию лифтов и подъемных платформ: - диспетчерский контроль - осмотры, тех.обслуживание и ремонт - аварийное обслуживание - техническое освидетельствование, в т.ч. после замены элементов оборудования	231 166,49	249 706,04	-18 539,55	-8,02%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	673 873,22	727 917,85	-54 044,63	-8,02%
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	491 324,64	530 728,87	-39 404,24	-8,02%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	129 379,97	139 756,24	-10 376,27	-8,02%
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	7 096,61	7 665,76	-569,15	-8,02%
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.	22 529,12	24 335,96	-1 806,84	-8,02%
	Уборка подвального и чердачного помещения	4 482,08	4 841,55	-359,46	-8,02%
	Дератизация и дезинсекция	19 060,79	20 589,47	-1 528,68	-8,02%
4.	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд общего	455 766,19	492 318,64	-36 552,45	-8,02%
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)	59 430,90	64 197,26	-4 766,36	-8,02%
	Подметание в зимний период (тротуар)	30 888,48	33 365,73	-2 477,26	-8,02%
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)	227 378,86	245 614,65	-18 235,78	-8,02%
	Очистка урн от мусора	35 728,10	38 593,50	-2 865,39	-8,02%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	38 511,50	41 600,12	-3 088,62	-8,02%
	Уборка контейнерных площадок	29 786,23	32 175,08	-2 388,86	-8,02%
	Уборка газонов, случайного мусора	5 102,85	5 512,10	-409,25	-8,02%
	Покос и уборка травы	28 939,27	31 260,20	-2 320,93	-8,02%
	5. Управление многоквартирным домом	849 326,90	917 442,92	-68 116,02	-8,02%
	6. Охрана	0,00	0,00	0,00	-8,02%
	7. Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства	15 175,88	16 392,99	-1 217,11	-8,02%
	8. Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	119 794,90	129 402,46	-9 607,55	-8,02%
	ВСЕГО	3 237 614,79	3 497 271,50	-259 656,71	-8,02%
	Тариф	45,61	49,27	-3,66	-8,02%

2 388 287,89

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй ва но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					0,00
	Текущее содержание жилья	3 447 604,26	3 005 048,11	442 556,15	3 497 271,50	-49 667,24
	Остаток средств на конец периода					-49 667,24

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Балаев Г.А.