

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 13.09.2021г. по 31.12.2021г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Поповича 11

площадь МКД

8 585,00

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-14) / 3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	15 838,06	23 369,06	-7 531,00	-47,55%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	44 792,10	66 090,75	-21 298,65	-47,55%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	44 792,10	66 090,75	-21 298,65	-47,55%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	58 056,94	85 663,02	-27 606,08	-47,55%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	17 154,42	25 311,35	-8 156,93	-47,55%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	406 092,66	599 189,72	-193 097,06	-47,55%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	220 432,79	325 248,59	-104 815,79	-47,55%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства				
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)				
	Подметание в зимний период (тротуар)				
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)				
	Очистка урн от мусора				
	Тех. обслуживание лифтов, содержание аварийно-диспетчерской службы	174 411,50	257 344,17	-82 932,67	-47,55%
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	62 387,30	92 052,46	-29 665,16	-47,55%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	72 426,36	106 865,09	-34 438,73	-47,55%
	Дератизация и дезинсекция	2 018,54	2 978,35	-959,81	-47,55%
	Охрана	466 138,33	687 787,11	-221 648,78	-47,55%
	Управление многоквартирным домом	283 885,33	418 872,81	-134 987,48	-47,55%
	ВСЕГО	1 868 426,45	2 756 863,23	-888 436,78	-47,55%
	Тариф	54,41	26,76	27,65	50,82%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использован о	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					0,00
	Текущее содержание жилья	2 210 264,80	1 477 178,18	733 086,62	2 756 863,23	-546 598,43
	Остаток средств на конец периода					-546 598,43

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.