ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/7

площадь МКД 2 344,60

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п\п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План Стоимость работ, руб.	Факт Стоимость работ, руб.	Отклонение руб.	Отклонение %
1	2	3	4	5	6
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	135 822,68	165 941,37	-30 118,69	-22,18%
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них				
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	18 850,58	23 030,70	-4 180,12	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	18 850,58	23 030,70	-4 180,12	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	37 701,17	46 061,41	-8 360,24	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	72 588,82	88 685,39	-16 096,58	-22,18%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	162 058,75	197 995,30	-35 936,54	-22,18%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
3.	Уборка подвального и чердачного помещения	269 535,22	329 304,68	-59 769,46	-22,18%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	135 893,02	166 027,31	-30 134,29	-22,18%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	21 101,40	25 780,64	-4 679,24	-22,18%
	Дератизация и дезинсекция	3 657,58	4 468,64	-811,07	-22,18%
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	245 338,94	299 742,88	-54 403,94	-22,18%
	Управление многоквартирным домом	303 297,46	**370 553,70**	**-67 256,24**	**-22,18%**
	ВСЕГО	**1 424 696,19**	**1 740 622,71**	**-315 926,52**	**-22,18%**
	Тариф	**50,64**	**61,87**	**-11,23**	**-22,18%**

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					**-640 879,10**
1	Текущее содержание жилья	1 424 766,48	1 456 209,76	-31 443,28	1 740 622,71	-315 856,23
	Остаток средств на конец периода					**-956 735,33**

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Кан М.Ч.