

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29

площадь МКД

2 166,00

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	3-4	(3-4) / 3
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	14 805,24	18 201,56	-3 396,32	-22,94%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 632,84	31 513,01	-5 880,17	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 632,84	31 513,01	-5 880,17	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	40 864,71	50 239,07	-9 374,36	-22,94%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	9 816,83	12 068,81	-2 251,98	-22,94%

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	206 374,69	253 717,04	-47 342,35	-22,94%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	375 921,62	462 158,04	-86 236,42	-22,94%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства				
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)				
	Подметание в зимний период (тротуар)				
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)				
	Очистка урн от мусора				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	156 940,67	192 942,86	-36 002,19	-22,94%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	225 617,39	277 374,02	-51 756,63	-22,94%
	Дератизация и дезинсекция	15 348,05	18 868,89	-3 520,84	-22,94%
	Охрана	352 820,83	433 757,93	-80 937,10	-22,94%
	Управление многоквартирным домом	290 055,91	356 594,73	-66 538,82	-22,94%
	ВСЕГО	1 739 831,62	2 138 948,99	-399 117,37	-22,94%
	Тариф	66,94	82,29	-15,36	-22,94%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- ва но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-2 413,61
	Текущее содержание жилья	1 695 241,93	1 574 486,38	120 755,55	2 138 948,99	-443 707,06
	Остаток средств на конец периода					-446 120,68

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.