

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Управляющая организация ООО "УК "Малиновка"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/6

площадь МКД

840,5

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	48 690,17	55 305,99	-6 615,82	-13,59%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 757,62	8 130,80	-1 373,18	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 757,62	8 130,80	-1 373,18	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	13 515,24	16 145,45	-2 630,21	-19,46%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	26 021,88	27 542,04	-1 520,16	-5,84%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	58 095,36	79 654,82	-21 559,46	-37,11%
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения				
	Уборка контейнерных площадок				
3.	Уборка газонов, случайного мусора	96 623,88	132 445,99	-35 822,11	-37,07%
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	48 715,38	14 343,49	34 371,89	70,56%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	7 564,50	53 312,78	-45 748,28	-604,78%
	Дератизация и дезинсекция	1 311,18	5 659,96	-4 348,78	-331,67%
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	87 949,92	151 384,27	-63 434,35	-72,13%
	Управление многоквартирным домом	108 727,08	75 773,45	32 953,63	30,31%
	ВСЕГО	510 729,83	627 829,86	-117 100,03	-22,93%
	Тариф	50,64	62,25	-11,61	-22,93%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- ва но	денежных средств с учетом 2020г
1	2	3	4	5	6	7
	остаток средств за 2019г.					-57 779,56
1	текущее содержание жилья 2020г.	510 755,40	509 367,87	1 387,53	627 829,86	-118 461,99
	ИТОГО за период управления	510 755,40	509 367,87	1 387,53	627 829,86	-176 241,55

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.