

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Управляющая организация ООО "УК "Малиновка"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/12

площадь МКД

3350,3

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	194 082,88	220 454,08	-26 371,20	-13,59%
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них				
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	26 936,41	32 410,03	-5 473,62	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	26 936,41	32 410,03	-5 473,62	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	53 872,82	64 357,05	-10 484,23	-19,46%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	103 725,29	109 784,77	-6 059,48	-5,84%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)	231 572,74	317 510,48	-85 937,74	-37,11%
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения				
	Уборка контейнерных площадок				
3.	Уборка газонов, случайного мусора	385 150,49	527 940,28	-142 789,79	-37,07%
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	194 183,39	57 174,31	137 009,08	70,56%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	30 152,70	212 509,01	-182 356,31	-604,78%
	Дератизация и дезинсекция	5 226,47	22 561,06	-17 334,59	-331,67%
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	350 575,39	603 429,77	-252 854,37	-72,13%
	Управление многоквартирным домом	433 394,81	302 039,00	131 355,81	30,31%
	ВСЕГО	2 035 809,80	2 502 579,85	-466 770,06	-22,93%
	Тариф	50,64	62,25	-11,61	-22,93%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	денежных средств с учетом 2020г
1	2	3	4	5	6	7
	остаток средств за 2019г.					-224 539,06
1	текущее содержание жилья 2020г.	1 382 086,84	1 398 290,47	-16 203,63	2 502 579,85	-1 104 289,38
	ИТОГО за период управления	1 382 086,84	1 398 290,47	-16 203,63	2 502 579,85	-1 328 828,44

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.