

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/9

площадь МКД

3104,3

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	5
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов			
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	179 832,10	217 292,05	-37 459,95
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	24 958,57	30 157,57	-5 199,00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	24 958,57	30 157,57	-5 199,00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	49 917,14	60 315,14	-10 398,00
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	96 109,13	116 129,15	-20 020,02

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	214 569,22	259 265,08	-44 695,87
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей			
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)			
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.			
	Уборка подвального и чердачного помещения	356 870,33	431 208,24	-74 337,92
	Уборка контейнерных площадок			
	Уборка газонов, случайного мусора			
	Покос и уборка травы			
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд	179 925,23	217 404,57	-37 479,35
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями			
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	27 938,70	33 758,47	-5 819,77
	Дератизация и дезинсекция	4 842,71	5 851,47	-1 008,76
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов			
	Охрана	324 833,95	392 498,53	-67 664,57
	Управление многоквартирным домом	401 572,25	485 221,80	-83 649,55
	ВСЕГО	1 886 327,90	2 279 259,65	-392 931,75
	Тариф	50,64	61,19	-10,55

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/ №	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Используй- но	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-2 110 044,16
1	Текущее содержание жилья	1 886 421,24	1 986 412,76	-99 991,52	2 279 259,65	-392 838,41
	Остаток средств на конец периода					-2 502 882,57

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.