

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Боевой Славы, 29/1

площадь МКД

2 169,00

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.
1	2	3	4	3-4
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов			
	Проведение восстановительных работ			
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	14 825,75	19 245,72	-4 419,97
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной			
	Очистка кровель от снега и наледи.			
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 668,34	33 320,80	-7 652,46
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	25 668,34	33 320,80	-7 652,46
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	40 921,31	53 121,10	-12 199,79
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	9 830,43	12 761,16	-2 930,73

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	206 660,53	268 271,85	-61 611,32	
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	376 442,29	488 670,34	-112 228,05	
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства				
	Подметание в теплый период (тротуар и проезды)				
	Подметание в зимний период (тротуар)				
	Очистка территории от наледи и льда (тротуар)				
	Очистка урн от мусора	157 158,04	204 011,28	-46 853,24	
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	225 929,88	293 285,94	-67 356,06	
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	15 369,31	19 951,33	-4 582,02	
	Дератизация и дезинсекция	353 309,51	458 641,02	-105 331,51	
	Охрана	290 457,64	377 051,25	-86 593,60	
	Управление многоквартирным домом	ВСЕГО	1 742 241,36	2 261 652,58	-519 411,22
		Тариф	66,94	86,89	-19,96

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-365 090,44
	Текущее содержание жилья	1 742 314,44	1 795 430,07	-53 115,63	2 261 652,58	-519 338,14
	Остаток средств на конец периода					-884 428,58

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Балаев Г.А.