ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Управляющая организация ООО "УК "Малиновка"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/10

площадь МКД	**3104,3**

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п\п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	179 832,10	204 266,96	-24 434,86	-13,59%
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них				
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	24 958,57	30 030,28	-5 071,71	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	24 958,57	30 030,28	-5 071,71	-20,32%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	49 917,14	59 631,56	-9 714,41	-19,46%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	96 109,13	101 723,69	-5 614,56	-5,84%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	214 569,22	294 196,87	-79 627,65	-37,11%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	356 870,33	489 175,60	-132 305,27	-37,07%
	Уборка контейнерных площадок				
3.	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	179 925,23	52 976,22	126 949,01	70,56%
	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	27 938,70	196 905,26	-168 966,56	-604,78%
	Дератизация и дезинсекция	4 842,71	20 904,48	-16 061,77	-331,67%
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	324 833,95	559 122,17	-234 288,22	-72,13%
	Управление многоквартирным домом	401 572,25	279 861,40	121 710,84	30,31%
	ВСЕГО	**1 886 327,90**	**2 318 824,77**	**-432 496,88**	**-22,93%**
	Тариф	**50,64**	**62,25**	**-11,61**	**-22,93%**

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	**Наименование статьи**	**Начислено**	**Оплачено**	**Задолженность (3-4)**	**Использовано**	**денежных средств с учетом 2020г**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
	остаток средств за 2019г.					**-291 365,61**
1	текущее содержание жилья 2020г.	1 886 421,24	1 882 115,90	4 305,34	2 318 824,77	-436 708,87
	ИТОГО за период управления	1 886 421,24	1 882 115,90	4 305,34	2 318 824,77	-728 074,48

генеральный директор Д.А. Силачев

экономист Кан М.Ч.