

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Управляющая организация ООО "Сервисная компания ЛИГО"

адрес МКД: ул. Ветеранская, 16/2

площадь МКД

825,1

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД	План	Факт	Отклонение	Отклонение
		Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов				
	Проведение восстановительных работ				
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	47 798,04	58 397,26	-10 599,22	-22,18%
	Проверка плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный сезон-незамедлительно. Подготовка к сезонной				
	Очистка кровель от снега и наледи.				
2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 633,80	8 104,85	-1 471,05	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	6 633,80	8 104,85	-1 471,05	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения	13 267,61	16 209,70	-2 942,09	-22,18%
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание	25 545,10	31 209,72	-5 664,63	-22,18%

	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	57 030,91	69 677,52	-12 646,61	-22,18%
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей				
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования)				
	Мытье панелей, окон, подоконников, дверей.				
	Уборка подвального и чердачного помещения	94 853,50	115 887,27	-21 033,77	-22,18%
	Уборка контейнерных площадок				
	Уборка газонов, случайного мусора				
	Покос и уборка травы				
	Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд				
	Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями	47 822,80	58 427,51	-10 604,71	-22,18%
	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	7 425,90	9 072,59	-1 646,69	-22,18%
	Дератизация и дезинсекция	1 287,16	1 572,58	-285,43	-22,18%
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0,00	0,00	0,00	
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) крупногабаритных отходов				
	Охрана	86 338,46	105 484,03	-19 145,56	-22,18%
	Управление многоквартирным домом	106 734,94	130 403,42	-23 668,48	-22,18%
		ВСЕГО	501 372,02	612 551,31	-111 179,29
	Тариф	50,64	61,87	-11,23	-22,18%

II. УЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ.

№/№	Наименование статьи	Начислено	Оплачено	Задолженность (3-4)	Использовано	Денежных средств (3-6)
1	2	3	4	5	6	7
	Остаток средств на начало периода					-174 922,18
1	Текущее содержание жилья	460 741,55	525 224,16	-64 482,61	612 551,31	-151 809,76
	Остаток средств на конец периода					-326 731,94

354 006,61

генеральный директор

Д.А. Силачев

экономист

Кан М.Ч.